物件No.　11418

売地　合志市　野々島【全15区画】

★全15区画★　残り8区画！！　建築条件なし！

場所	合志市野々島字沖野5675-1		
価格	⑭ 11,000,000 円	坪単価	170,015 円
土地面積	公簿 214.03 ㎡ 約 64.74 坪	私道負担	なし ㎡
交通	レターバス「ユトリック団地前」バス停　徒歩約4分（約260m）		
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
地目	宅地	用途地域	無指定 ―
建ぺい率	70%	容積率	200%
接道状況	西側：幅員約6m公道に約10.4m接面		
法令制限			
設備	上水道、下水道、プロパンガス、電気、側溝		
現況	造成工事中	引渡し	令和6年5月以降
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校
備考	※本分譲地は敷地境界ブロックの取り決めを行わない為、敷地境界ブロック等の新設についてはそれぞれ隣接地土地所有者と協議の上、新設するものとします。 ※合志市教育委員会・対象小学校に申請の上、スクールバス利用可。		

価格表

区画	金額	土地面積	坪数	坪単価
1	※別紙「野々島15区画価格表」参照			
2				
3				
4				

添付資料	■ 地図　□ 字図　■ 造成計画平面図　□ 測量図
取引態様	仲介
広告期限	令和　年　月末日

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員

株式会社中央住建不動産

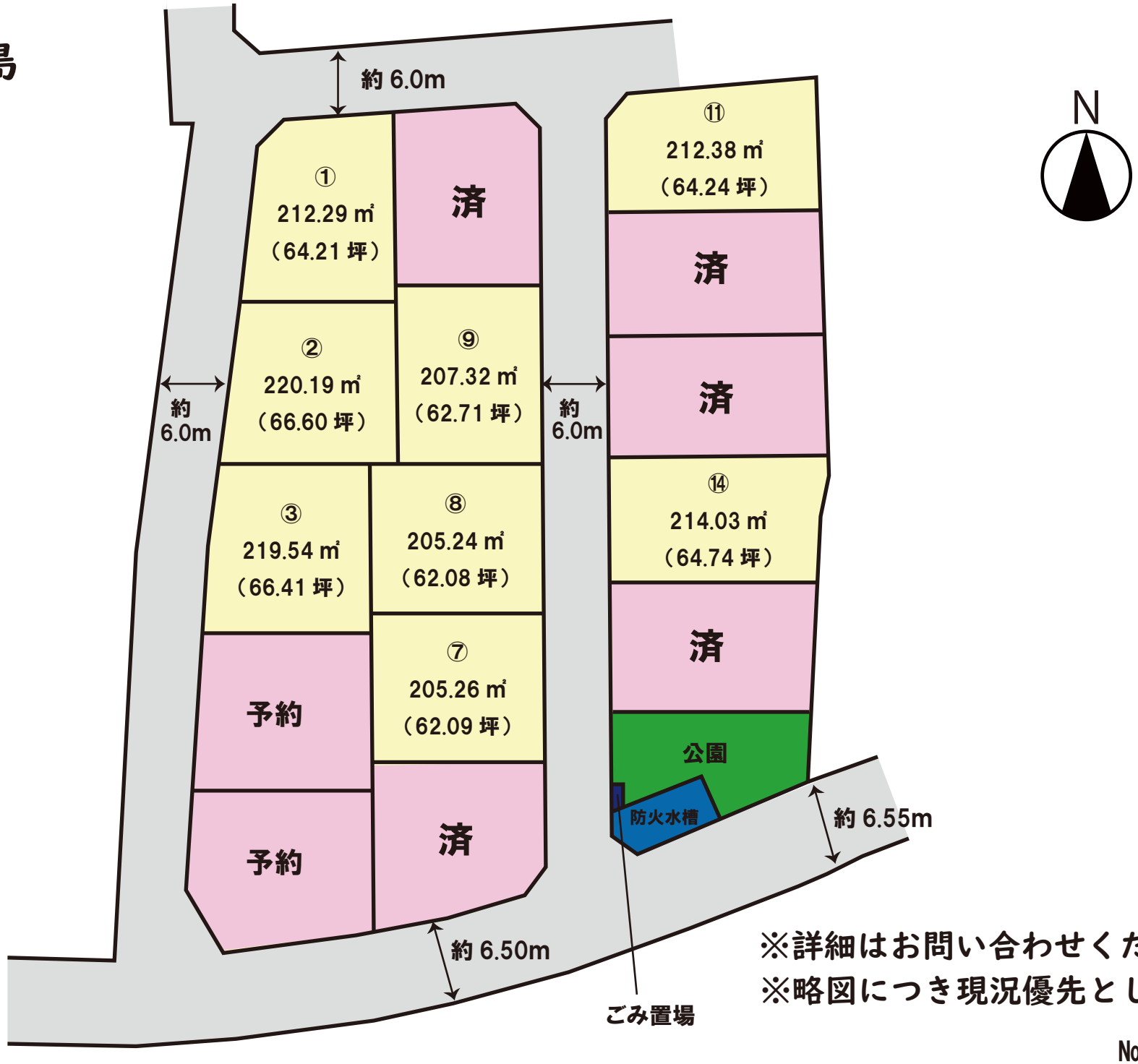
お問合せはこちらへ 096-375-0555

http://www.chujuken.jp

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号　FAX:096-375-0554　担当（ 佐野 ）

合志市野々島

全15区画



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。

No.11418

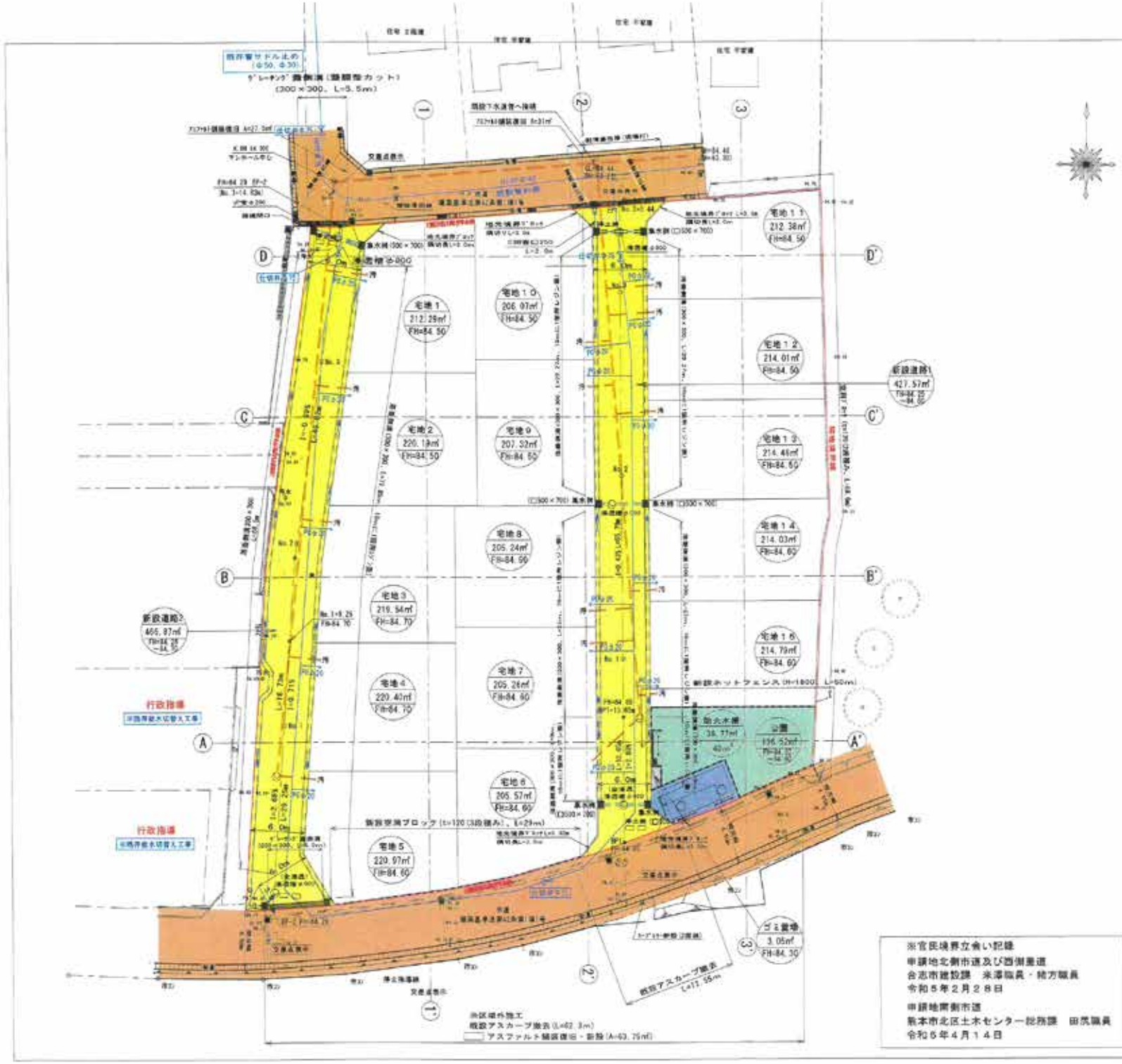
価　格　表

合志市野々島　全15区画　　No.11418

合志市野々島　　**建築条件なし**

号地	面積		坪単価	価格	販売状況
	(㎡)	(坪)			R6.3/25現在
①	212.29	64.22	177,570　円	11,400,000　円	
②	220.19	66.61	169,670　円	11,300,000　円	
③	219.54	66.41	170,181　円	11,300,000　円	
④	220.40	66.67	169,670　円	11,300,000　円	予約
⑤	220.97	66.84	176,647　円	11,800,000　円	予約
⑥	205.57	62.18	193,237　円	12,000,000　円	契約済
⑦	205.26	62.09	188,710　円	11,700,000　円	
⑧	205.24	62.09	188,710　円	11,700,000　円	
⑨	207.32	62.71	186,603　円	11,700,000　円	
⑩	206.07	62.34	187,801　円	11,700,000　円	契約済
⑪	212.38	64.24	172,897　円	11,100,000　円	
⑫	214.01	64.74	170,015　円	11,000,000　円	契約済
⑬	214.46	64.87	169,753　円	11,000,000　円	契約済
⑭	214.03	64.74	170,015　円	11,000,000　円	
⑮	214.79	64.97	178,737　円	11,600,000　円	契約済

※空き号地いついてはお問い合わせください。



使用水量等

1人1日最大水量を300ℓとする。
(1戸当り) 5人×300ℓ=1500ℓ
全体最大使用水量 300ℓ×5人×15戸=22,500ℓ
=22.5m3/日

土地利用計画表						
名称	番号	色別	面積(㎡)	比率(%)	管理予定者	備考
宅地用地	宅地 No.1～No.15		3192.52	74.85		最低面積200㎡以上
公共施設	道路1		427.57	10.02	合志市	幅員=6.0m
	道路2		465.76	10.94	合志市	幅員=6.0m
	公園		136.52	3.20	合志市	3.0%以上必要
	防火水槽		38.77	0.91	合志市	40m3
	ゴミ置場		3.05	0.09	合志市	
開発区域 (合計)			4265.19 ㎡	100.00		

※官民境界立会い記録
申請地北側市道及び西側里道
合志市建設課 米澤職員・緒方職員
令和5年2月28日

申請地南側市道
熊本市北区土木センター総務課 田尻職員
令和5年4月14日

※区域外施工
既設アスカーブ撤去(L=62.3m)
アスファルト舗装復旧・新設(A=63.75㎡)

所在	合志市野々島字沖野 地内			検印
図面名称	土地利用、造成計画平面図			
申請者名				
作成日	2023年07月01日	縮尺	1:400	図面番号
作成者				02-1

求積表

地　番	1 宅地1			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK1		-13704.134	-24784.918	-138233.599658
YK2		-13719.684	-24784.685	-3498.519420
YK3		-13721.132	-24784.663	193605.172520
YK4		-13721.344	-24798.795	168580.432384
YK5		-13707.118	-24796.949	-55143.735714
YK6		-13705.025	-24794.772	-164885.155775
			合　計	424.594337
			合　計　面　積	212.2971685
			地　積	212.29　㎡

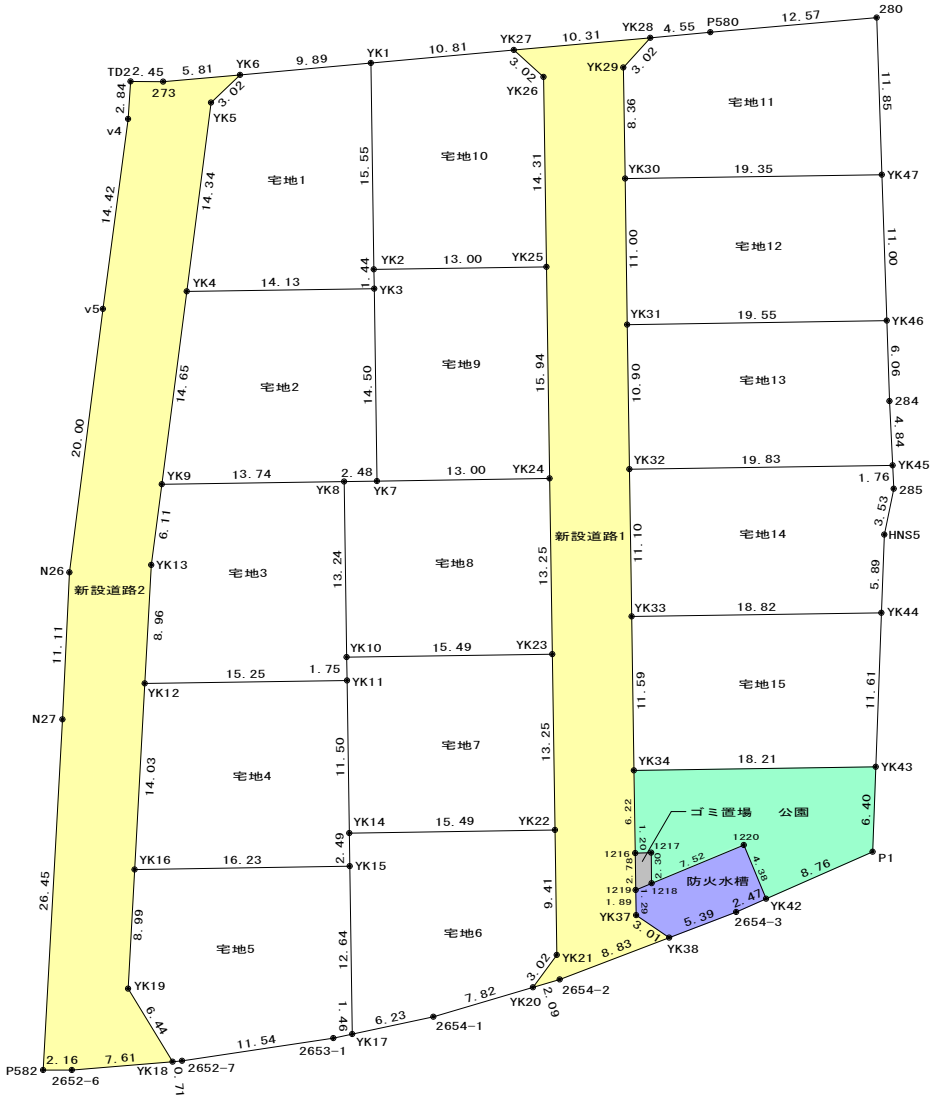
地　番	2 宅地2			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK3		-13721.132	-24784.663	-196898.244200
YK7		-13735.630	-24784.445	31193.615730
YK8		-13735.668	-24786.934	223012.305648
YK9		-13735.874	-24800.681	162921.201514
YK4		-13721.344	-24798.795	-219788.488192
			合　計	440.390500
			合　計　面　積	220.1952500
			地　積	220.19　㎡

地　番	3 宅地3			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK8		-13735.668	-24786.934	-191557.625928
YK10		-13748.916	-24786.735	-3093.506100
YK11		-13750.666	-24786.709	209353.889850
YK12		-13750.895	-24801.960	202949.459305
YK13		-13741.940	-24801.468	-17575.941260
YK9		-13735.874	-24800.681	-199637.192716
			合　計	439.083151
			合　計　面　積	219.5415755
			地　積	219.54　㎡

地　番	4 宅地4			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK11		-13750.666	-24786.709	-212090.272384
YK14		-13762.165	-24786.536	-2903.816815
YK15		-13764.664	-24786.498	222904.968816
YK16		-13764.909	-24802.730	212833.022958
YK12		-13750.895	-24801.960	-220303.088795
			合　計	440.813780
			合　計　面　積	220.4068900
			地　積	220.40　㎡

地　番	5 宅地5			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK15		-13764.664	-24786.498	-226043.312208
YK17		-13777.306	-24786.308	17111.414052
2653-1		-13777.610	-24787.740	177014.733280
2652-7		-13779.323	-24799.156	167088.070698
YK18		-13779.382	-24799.866	56040.746594
YK19		-13773.885	-24803.223	39448.406640
YK16		-13764.909	-24802.730	-230218.103025
			合　計	441.956031
			合　計　面　積	220.9780155
			地　積	220.97　㎡

地　番	6 宅地6			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK22		-13761.932	-24771.047	-215112.759092
YK21		-13771.347	-24770.905	22750.265244
YK20		-13773.786	-24772.699	128096.209800
2654-1		-13776.009	-24780.205	187477.706481
YK17		-13777.306	-24786.308	86700.586658
YK15		-13764.664	-24786.498	3138.343392
YK14		-13762.165	-24786.536	-212639.211415
			合　計	411.141068
			合　計　面　積	205.5705340
			地　積	205.57　㎡



所　在	合志市野々島字沖野　地内			検印
図面名称	宅地、公共施設求積図①			
申請者名				
作 成 日	2023年8月01日	縮尺	1：400	図面番号
作 成 者				

地　番	7 宅地7			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK23		-13748.683	-24771.246	-215689.338904
YK22		-13761.932	-24771.047	210419.940280
YK14		-13762.165	-24786.536	215543.028230
YK11		-13750.666	-24786.709	2736.382534
YK10		-13748.916	-24786.735	-212599.488108
			合　計	410.524032
			合　計　面　積	205.2620160
			地　積	205.26　㎡

地　番	8 宅地8			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK24		-13735.435	-24771.446	-181294.006565
YK23		-13748.683	-24771.246	210203.614387
YK10		-13748.916	-24786.735	215692.994208
YK8		-13735.668	-24786.934	-31454.679720
YK7		-13735.630	-24784.445	-212737.437440
			合　計	410.484870
			合　計　面　積	205.2424350
			地　積	205.24　㎡

地　番	9 宅地9			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK25		-13719.489	-24771.686	-181632.314871
YK24		-13735.435	-24771.446	175250.415165
YK7		-13735.630	-24784.445	181543.821710
YK3		-13721.132	-24784.663	3293.071680
YK2		-13719.684	-24784.685	-178040.339268
			合　計	414.654416
			合　計　面　積	207.3272080
			地　積	207.32　㎡

地　番	10 宅地10			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK27		-13703.161	-24774.146	-178374.046737
YK26		-13705.181	-24771.901	-33714.745260
YK25		-13719.489	-24771.686	175389.947376
YK2		-13719.684	-24784.685	181538.858688
YK1		-13704.134	-24784.918	-144427.868226
			合　計	412.145841
			合　計　面　積	206.0729205
			地　積	206.07　㎡

地　番	11 宅地11			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK30		-13712.844	-24765.764	267085.062588
YK29		-13704.477	-24765.889	-25969.983915
YK28		-13702.232	-24763.869	-89777.024064
P580		-13701.822	-24759.337	-233753.083320
280		-13700.709	-24746.809	-177081.663825
YK47		-13712.554	-24746.412	259921.461070
			合　計	424.768534
			合　計　面　積	212.3842670
			地　積	212.38　㎡

地　番	12 宅地12			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK31		-13723.843	-24765.599	270647.907803
YK30		-13712.844	-24765.764	-263108.337828
YK47		-13712.554	-24746.412	-270425.277434
YK46		-13723.549	-24746.043	263313.734663
			合　計	428.027204
			合　計　面　積	214.0136020
			地　積	214.01　㎡

地　番	13 宅地13			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK32		-13734.742	-24765.435	274653.635774
YK31		-13723.843	-24765.599	-266132.763456
YK46		-13723.549	-24746.043	-271163.604691
284		-13729.610	-24745.840	-6054.758010
YK45		-13734.444	-24745.602	269126.430180
			合　計	428.939797
			合　計　面　積	214.4698985
			地　積	214.46　㎡

地　番	14 宅地14			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK33		-13745.841	-24765.269	260951.045544
YK32		-13734.742	-24765.435	-270121.170914
YK45		-13734.444	-24745.602	-273590.124480
285		-13736.205	-24745.515	8653.809150
HNS5		-13739.668	-24746.232	12860.329248
YK44		-13745.558	-24746.451	261674.187646
			合　計	428.076194
			合　計　面　積	214.0380970
			地　積	214.03　㎡

地　番	15 宅地15			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK34		-13757.439	-24765.095	252958.030893
YK33		-13745.841	-24765.269	-256277.459604
YK44		-13745.558	-24746.451	-252739.574946
YK43		-13757.165	-24746.882	256488.584260
			合　計	429.580603
			合　計　面　積	214.7903015
			地　積	214.79　㎡

地　番	1 公園			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK43		-13757.165	-24746.882	-247285.040875
P1		-13763.570	-24747.120	113632.033920
YK42		-13767.111	-24755.138	133582.278033
1220		-13763.064	-24756.823	118761.479256
1218		-13765.951	-24763.767	96072.572029
1217		-13763.648	-24763.802	16998.105280
1216		-13763.666	-24765.002	17796.420138
YK34		-13757.439	-24765.095	-249284.794680
			合　計	273.053101
			合　計　面　積	136.5265505
			地　積	136.52　㎡

地　番	2 防火水槽			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1220		-13763.064	-24756.823	-118761.479256
YK42		-13767.111	-24755.138	7957.390158
2654-3		-13768.110	-24757.401	100465.898670
YK38		-13770.035	-24762.435	103688.363550
YK37		-13768.345	-24764.931	34765.071125
1219		-13766.447	-24764.960	-16024.144308
1218		-13765.951	-24763.767	-112013.543287
			合　計	77.556652
			合　計　面　積	38.7783260
			地　積	38.77　㎡

地　番	3 ゴミ置場			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1217		-13763.648	-24763.802	-16998.105280
1218		-13765.951	-24763.767	15940.971258
1219		-13766.447	-24764.960	17001.562045
1216		-13763.666	-24765.002	-15938.325228
			合　計	6.102795
			合　計　面　積	3.0513975
			地　積	3.05　㎡

地　番	4 新設道路1			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK27		-13703.161	-24774.146	110063.789152
YK26		-13705.181	-24771.901	-33714.745260
YK25		-13719.489	-24771.686	-6242.367495
YK24		-13735.435	-24771.446	-6043.591400
YK23		-13748.683	-24771.246	-5485.724517
YK22		-13761.932	-24771.047	-4692.818812
YK21		-13771.347	-24770.905	22750.265244
YK20		-13773.786	-24772.699	-3016.459134
2654-2		-13773.190	-24770.686	-141368.022160
YK38		-13770.035	-24762.435	-79246.551425
YK37		-13768.345	-24764.931	34765.071125
1219		-13766.447	-24764.960	977.417737
1216		-13763.666	-24765.002	1858.094910
YK34		-13757.439	-24765.095	3673.236213
YK33		-13745.841	-24765.269	4673.585940
YK32		-13734.742	-24765.435	4532.464860
YK31		-13723.843	-24765.599	4515.144347
YK30		-13712.844	-24765.764	3976.724760
YK29		-13704.477	-24765.889	-25969.983915
YK28		-13702.232	-24763.869	113139.329624
			合　計	-855.140206
			合　計　面　積	427.5701030
			地　積	427.57　㎡

地　番	1 新設道路2			
NO	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
YK6		-13705.025	-24794.772	-49584.780450
YK5		-13707.118	-24796.949	55143.735714
YK4		-13721.344	-24798.795	51208.055808
YK9		-13735.874	-24800.681	36715.991202
YK13		-13741.940	-24801.468	17575.941260
YK12		-13750.895	-24801.960	17353.629490
YK16		-13764.909	-24802.730	17385.080067
YK19		-13773.885	-24803.223	-39448.406640
YK18		-13779.382	-24799.866	58286.785860
2652-6		-13780.018	-24807.453	134396.515554
P582		-13780.021	-24809.619	9852.715015
N27		-13753.602	-24808.168	-27245.885562
N26		-13742.501	-24807.638	-41873.400547
v5		-13722.656	-24805.121	-60763.920768
v4		-13708.356	-24803.210	-28773.839244
TD2		-13705.521	-24803.022	-36223.692003
273		-13705.549	-24800.567	-113070.779250
			合　計	933.745506
			合　計　面　積	466.8727530
			地　積	466.87　㎡

所　在	合志市野々島字沖野　地内			検印
図面名称	宅地、公共施設求積図②			
申請者名				
作成日	2023年8月01日	縮尺	1：400	図面番号
作成者				